|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Управляющая компания «Партнер» |
| Россия, 454018, г. Челябинск, ул. Двинская, д.21, оф.122  Телефон (351) 218-17-57, 218-17-54  ИНН 7447217743, КПП 744701001, ОГРН 1127447015651, ОКПО 21520933 |

**Пояснение начислений за услуги теплоснабжения**

Ресурсоснабжающей организацией – поставщиком тепловой энергии является ООО «КН-Сервис». Постановление МТРиЭ от 21.11.2016г. № 53/66 был утвержден тариф на тепловую энергию для ООО «КН-Сервис» для потребителей п. Рощино. Постановлением МТРиЭ от 18.01.2017г. № 1/3 утвержден льготный тариф на тепловую энергию.

Доставка тепловой энергии до потребителя осуществляется через теплоноситель, которым выступает вода, прошедшая специальную химическую обработку. Система теплоснабжения п. Рощино является закрытой. Т.е. ООО «КН-Сервис» не продает теплоноситель для целей горячего водоснабжения. Таким образом, тариф на горячую воду в Вашем доме является двухкомпонентным, т.е. состоит из стоимости холодной воды (по объему) и тепловой энергии, потраченной на ее получение.

В связи с тем, что система теплоснабжения является закрытой абз. 5, 6 п. 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила) к возникающим правоотношениям применяться не может.

В соответствии с п. 42.1 Правил в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по [формулам 3](#sub_20300), [3.1](#sub_80031) и [3.2](#sub_200320) приложения № 2 к Правилам, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В соответствии с п. 42.1. Правил оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

П. 42.2 Правил устанавливает, что способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется **с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.** В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с [формулой 6.1](#sub_200610) приложения № 2 к Правилам. Таким образом, изменение порядка оплаты может производиться только на основании документа МТРиЭ Челябинской области.

Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 29 декабря 2014 г. № 62/1 установлено, что на территории Челябинской области при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению до 1 июля 2016 года порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее по тексту – Постановление № 307). Постановление № 307 не предусматривался порядок оплаты на основании ежемесячных показаний общедомового узла учета (ОПУ). Следовательно, до принятия уполномоченным органом исполнительной власти нового решения сохраняется существующий порядок оплаты.

В соответствии с п. 21 Постановления № 307 «При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2](consultantplus://offline/ref=84350C44240E9DFF15EA01F38CE297284DABAD5D0FFDDA7DEB02C1677BAEE0528B9315CABDF2B2C0jEK0H) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3](consultantplus://offline/ref=84350C44240E9DFF15EA01F38CE297284DABAD5D0FFDDA7DEB02C1677BAEE0528B9315CABDF2B2C1jEKFH) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам».

В соответствии с пп. 2 п. 2 Приложения № 2 к Постановлению № 307 размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

, (7)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В соответствии с [пп. 3](consultantplus://offline/ref=84350C44240E9DFF15EA01F38CE297284DABAD5D0FFDDA7DEB02C1677BAEE0528B9315CABDF2B2C1jEKFH) п. 2 приложения № 2 к Постановлению № 307 размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (8)

где:

- размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

- общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

На территории пос. Рощино сложился следующий порядок оплаты услуги по отоплению: равномерно в течение отопительного периода с перерасчетом в конце первого квартала. При этом ежемесячные начисления производятся, исходя из среднемесячных начислений за предыдущий отопительный период.

В соответствии с Предписанием от 11.01.2018г. № 4797, выданным ГУ «ГЖИ Челябинской области» о перерасчете платы за отопление в соответствии с требованиями п. 42(1) Правил № 354 произведен перерасчет **и с января 2018 года** (с начала календарного года) начисления производятся на основании показаний общедомовых приборов учета тепла.

С уважением,

Генеральный директор К.И. Калошин