

**Принцип расчета ЖКУ**

Показатели	Ед.изм.	2021						основание тарифа	Расчет
		2021	2022	2023 (с 01.12.2022)	2024	2025	2026		
Содержание и текущий ремонт жилого фонда в МКД, имеющих все виды благоустройства (без уборки лестничных клеток), без учета затрат на капитальный ремонт	руб./м2 общей площади жилого помещения	12.76	13.20	14.47	16.00	18.40	20.43	Постановления "О плате за жилое помещение на территории Рошинского сельского поселения" № 1959 от 10.12.2020, № 1785 от 08.12.2021; №2378 от 24.11.2022, № 2643 от 28.12.2023, № 3200 от 26.12.2024, № 2844 от 26.11.2025; Постановление "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт..." № 627-П от 30.11.2020, № 678-П от 22.12.2021, 767-П от 27.12.2022, 604-П от 13.11.2023, № 708-П от 12.12.2024, № 844-П от 25.12.2025	Общая площадь жилого помещения * тариф
Обслуживание лифтового оборудования		4.73	4.89	5.36	5.86	6.74	7.48		
Капитальный ремонт (для МКД, принявших на общем собрании решение о переходе на спецсчет)		8.60	10.10	11.20	11.80	13.92	15.45		
Обслуживание внутримноговального газового оборудования		0.96	0.99	1.09	1.19	1.37	1.52		

**ТАРИФЫ ОТОПЛЕНИЕ**

Нормативы потребления коммунальных услуг для населения на территории Сосновского муниципального района установлены Постановлением администрации Сосновского муниципального района № 569 от 29.01.2010г.

Нормативная продолжительность отопительного сезона 218 календарных дней - с 1 октября по 6 мая

<b>с октября по май</b> для домов без общедомовых приборов учета тепловой энергии	Гкал./1м2 общей площади жилого помещения	до 19.08.2021 - 1264,61	1 полугодие - 1217,19	с 01.12.2022 - 1347,67	1 полугодие - 1347,67	1 полугодие - 1502,62	до 30.09.2025 - 1814,33	Постановления "Об установлении тарифов на тепловую энергию..." №62/1 от 16.12.2020, № 42/1 от 19.08.2021, № 80/181 от 20.12.2021, № 84/1 от 29.12.2021, № 102/119 от 28.11.2022, № 117/36 от 20.12.2023, №98/61 от 20.12.2024, № 93/83 от 25.12.2025	норматив на 1 кв.м. или расход Гкал по фактическому потреблению МКД (Гкал.*м2)*тариф, руб./Гкал
<b>с октября по май</b> для домов с общедомовыми приборами учета тепловой энергии	Общий расход Гкал за отопительный месяц в доме / общую площадь всех помещений в доме	с 19.08.2021 - 1217,19	2 полугодие - 1242,08		2 полугодие - 1502,62	2 полугодие - 1816,79	с 01.10.2025 - 2069,40		

**НАГРЕВ ВОДЫ**

Нормативы потребления коммунальных услуг для населения на территории Сосновского муниципального района установлены Постановлением администрации Сосновского муниципального района № 569 от 29.01.2010г.

<b>Нагрев воды (норматив)</b>	руб./1 человека (нагрев 3,15 куб.м.)	до 19.08.2021 - 1264,61	1 полугодие - 1217,19	с 01.12.2022 - 1347,67	1 полугодие - 1347,67	1 полугодие - 1502,62	до 30.09.2025 - 1814,33	Постановления "Об установлении тарифов на тепловую энергию..." №62/1 от 16.12.2020, № 42/1 от 19.08.2021, № 80/181 от 20.12.2021, № 84/1 от 29.12.2021, № 102/119 от 28.11.2022, № 117/36 от 20.12.2023, №98/61 от 20.12.2024, № 93/83 от 25.12.2025	0,1763Гкал/чел (норматив потребления)*тариф, руб/Гкал
<b>Нагрев воды (по приборам)</b>	руб./м3	с 19.08.2021 - 1217,19	2 полугодие - 1242,08		2 полугодие - 1502,62	2 полугодие - 1816,79	с 01.10.2025 - 2069,40		0,1763 Гкал/чел(п.2 Норматива)/3,15м3/чел (п. 5 Норматива)*тариф, руб./Гкал